

# 深圳市南商进出口有限公司

## 南商公司 2021 年工作总结

深圳南商公司 2021 年的工作，在省华大（省商贸进出口）公司、南商执行董事的正确领导和南商员工积极努力下，克服疫情对营收工作的影响，主要做了几方面工作：

一、物业出租收入、实现利润均比去年有所增加。南商公司全年物业出租收入 145 万元，物业租赁取得 100% 出租率，租金也全部收到。全年实现利润总额 213 万元，全年获得小微企业优惠所得税近 50 万元。

二、注重物业管理，与租户一起严防严控疫情，确保主要收入来源不受影响，保证物业正常运营。

三、做好出租物业消防安全管理工作。年初与省商贸签署《安全经营责任书》，与所有物业租户签署《房屋租赁安全管理责任书》，日常定期及不定期对物业进行巡检，如更新过期灭火器，参与消防控制室检查，参加消防演练，与物业管理处联动安全机制等。

四、重点跟进拆迁厂房进度管理。做好厂房拆迁过渡期补偿费的收取及递增补偿费追收工作。实现年度拆迁过渡期补偿费收入 184 万元。

五、加强企业管理。配合系统审计、及合规管理要求，查漏补缺，提高企业财会工作水平，保持资产的增值及安全。

南商公司 2021 年度的工作，在做好疫情防护、物业租赁经营、物业管理、消防安全、企业合规管理、财务管理等方面取得一定成效，完成全年工作任务。展望 2022 年，在稳经营、重管理、提质量、保安全上继续努力工作，以实现企业效益最大化为目标，争取更好业绩。

深圳市南商进出口有限公司

二〇二二年一月十三日

