

百通公司信息公开内容

一、工商注册登记、备案等企业基本信息

名称：广州百通物业发展有限公司

法定代表人：方向明

社会信用代码：91440101718185104C

经营范围：物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；汽车租赁；房屋租赁；停车场经营；商品信息咨询服务。

住所(经营场所)：广州市越秀区北较场横路12号物资大厦420房

注册资本：400万元人民币

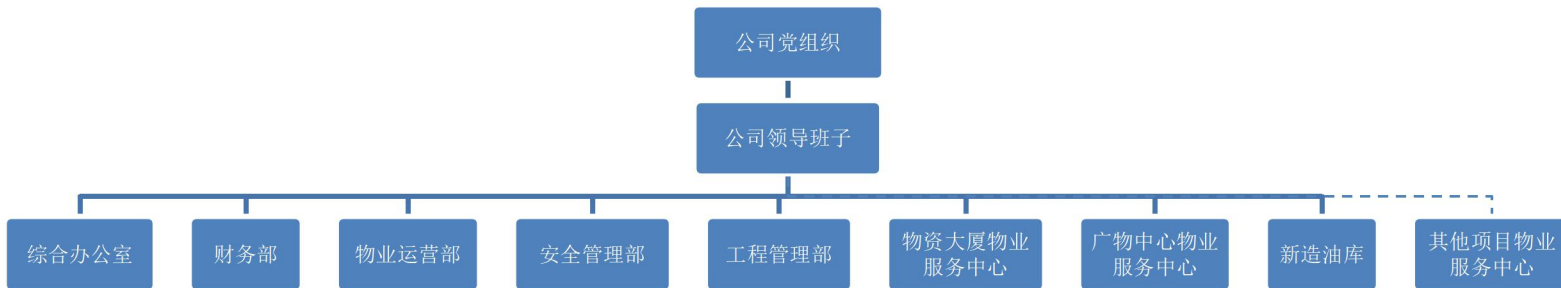
类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：2000年1月3日

营业期限：2000年1月3日至长期

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二、公司组织架构



三、企业重要人事变动

2020年9月30日 方向明同志任广州百通物业发展有限公司执行董事、总经理

2021年1月26日 袁湘、曾武青同志任广州百通物业发展有限公司副总经理

2021年4月22日 方向明同志任广州百通物业发展有限公司党支部书记

四、企业负责人薪酬水平情况

金额单位：万元（人民币）

姓名	职务	任职起止时间	2021年度从本公司获得的薪酬情况		是否在股东单位或其他关联方领取薪酬
			税前应发年薪	社保、公积金的单位缴纳（存）部分	
方向明	党支部书记、执行董事、法定代表人、总经理	2020年9月至今	49.56	10.73	否
袁湘	支部委员、副总经理、工会主席	2021年1月至今	42.73	7.65	否
曾武青	支部委员、副总经理	2021年1月至今	39.09	7.65	否

备注：1. 上述税前应发年薪为百通公司企业负责人所属期 2021 年薪酬（不含 2021 年发放的以往年度薪酬）。

2. 以上社保单位缴纳金额为已按相关政策减免后的金额。

五、企业主要财务状况和经营成果，国有资本保值增值情况

百通公司 2021 年度审计报告显示，实现营业收入 4480.84 万元；营业成本、税金及附加、三项费用支出合计 3037.25 万元；利润总额 1498.17 万元；净利润 1105.91 万元；归属于母公司所有者净利润 1105.91 万元。2021 年度资产总额 6273.96 万元；负债总额 2287.95 万元；所有者权益 3986.01 万元；归母所有者权益 3986.01 万元；2021 年现金及现金等价物净增加额为 813.57 万元，其中经营活动产生的现金流量净流入 1313.92 万元。

2021 年百通公司国有资本保值增值率为 133.36%，完成国有资本保值增值的经营目标。

六、企业重大改制重组情况

无。

七、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

无。

八、企业履行社会责任情况

1. 依法依规落实省国资委房屋租金减免政策，为符合条件的租户减轻疫情期间的租金压力。

2. 响应国家“保就业”政策，提供应届毕业生实习、就

业岗位，2021 年招收应届毕业生 5 人。

3. 百通公司落实落细安全生产和疫情防控各项措施，61 万平方米运营管理物业没有出现疫情案例、安全事故。荣获广州市天河区猎德街道“抗疫防疫工作先进单位”以及“2021 年度安全生产工作先进单位”称号。

九、有关部门依法要求公开的巡视巡察、监督检查问题整改情况

无。

十、企业重大突发事件事态发展和应急处置情况

无。

十一、企业提供公共产品、公共服务等信息

无。

十二、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息

暂无。